

Udkast
BETINGET UDBYGNINGSAFTALE
Vedr. Sundhedshus ved Allerød station

mellem Ejendomsselskabet Allerød ApS
c/o Dansk Projekt Invest Aps
Tuborgvej 5
2900 Hellerup
Cvr. Nr. 38 93 07 96
(herefter benævnt DPI)

og Allerød Kommune
Bjarkesvej 2
3450 Allerød
Cvr. Nr. 60 18 31 12
(herefter benævnt AK)

DPI og AK benævnes også "Part"; samlet "Parterne".

1. Baggrund

- 1.1 DPI ønsker at erhverve ejendommen dele matr. nr. 7000cm samt dele 67a Lillerød By, Lillerød, som udstykkes til en samlede matrikel. Ejendommen er placeret udfor svinget mellem Lilledal og Allerød Stationsvej, og ejendommen udgør også lokalplanområdet omfattet af lokalplan 2-317 for sundhedshus ved Allerød station ("Ejendommen") som vist på kortbilag 1 - matrikelkort, med henblik på at etablere et sundhedshus ("Projektet").
- 1.2 Ejendommen er i Kommuneplan 2017 en del af rammeområde LI.C.01 – Lillerød bymidte, og udlagt til centerområde. Allerød Kommune har vurderet, at Projektet er i overensstemmelse med rammebestemmelsen, og Projektet ikke kræver udarbejdelse af et nyt kommuneplantillæg.
- 1.3 Hvis Projektet skal gennemføres, med den ønskede udformning og placering af bygningen, er det nødvendigt at foretage ændringer af vejforholdene i området, herunder omlægning af vejstykket hvor Lilledal og Allerød Stationsvej mødes, til en rundkørsel ("Vejanlægget"). Der henvises ligeledes til Udbygningsaftalens pkt. 3.
- 1.4 Med henblik på, at sikre at Projektet gennemføres, har DPI under henvisning til planlovens § 21 b rettet henvendelse til Allerød Kommune med ønske om at indgå en Udbygningsaftale. Anmodningen er vedlagt som bilag 1.

1.5 Allerød Kommune har tilkendegivet at være positiv over for Projektet og at ville arbejde for vedtagelsen af en lokalplan, der muliggør opførelsen af et sundhedshus.

2. Formål

2.1 Formålet med Udbygningsaftalen er at fastsætte bestemmelser om, at DPI skal gennemføre og afholde omkostningerne forbundet med Vejanlægget.

3. Vejanlægget

3.1 Parterne er enige om, at DPI skal projektere, udføre og afholde samtlige omkostninger forbundet med Vejanlægget, således at Allerød Kommune ikke påføres udgifter som følge af Vejanlægget. DPI skal samtidig projektere, udføre og afholde samtlige omkostninger til belysning og beplantning/befæstelse af de til Vejanlægget tilgrænsende arealer, etc. Der henvises desuden til principskitse, som vist i vedhæftede bilag 2.

3.2 Allerød Kommune bemærker, at Vejanlægget også indbefatter reetablering af afvanding samt etablering af parkeringslomme til renovationsbil og evt. belysningsmaster, således at der ikke sker forringelse af de eksisterende forhold. Der henvises til notat vedr. vejanlæg bilag 2.

3.3 Allerød Kommune har godkendt principskitzen, som vist på bilag 2, men DPI er forpligtet til at udarbejde et skitseprojekt, der bl.a. skal angive følgende:

3.3.1 Rundkørslens udformning og dimensioner samt dens tilslutning til andre veje.

3.3.2 Vejanlæggets belægning, belysning, inventar, rør- og kabelføringer, beplantning m.v. der henvises til bilag 2.

3.3.3 Detailprojekt indeholdende tidsplan.

3.4 Detailprojektet skal fremsendes til Allerød Kommune med henblik på godkendelse i Kommunens egenskab af bl.a. vejmyndighed.

3.5 Udførelsen af Vejanlægget forudsætter, at Allerød Kommune meddeler sædvanlig gravetilladelse.

4. Erhvervelse af arealer og rettigheder

Der er ingen erhvervelse i forbindelse med udførelsen af Vejanlægget.

5. Udførelse, tidsplan og frist for etablering

- 5.1 DPI udarbejder en tidsplan for projektering og udførelse af Vejanlægget, der skal godkendes af Allerød Kommune.
- 5.2 Det er udtrykkeligt aftalt mellem Parterne, at DPI i forhold til Allerød Kommune påtager sig den fulde tekniske og håndværksmæssige risiko for Vejanlæggets fuldstændige gennemførelse inden for den aftalte tidsplan. Entreprisen for Vejanlægget skal således afleveres den dag, der fastsættes i tidsplanen. Vejanlægget gennemføres i overensstemmelse med god byggeskik og i god håndværksmæssig kvalitet.
- 5.3 Til opfyldelse af DPIs forpligtelser overfor Allerød Kommune stiller DPI en udførelsesgaranti overfor Kommunen på anfordringsvilkår for et beløb på 1,7 millioner kr. Beløbet reguleres, når entrepriseaftalen er indgået og anlægssummen kendes, idet garantibeløbet herefter skal svare til anlægssummen, jf. entrepriseaftalen inklusiv moms med tillæg af 10 % til dækning af eventuelle usikkerheder. Kommunen er berettiget til at trække på garantien i tilfælde af, at DPI misligholder sine forpligtelser overfor Kommunen.
- 5.4 Endelig byggetilladelse for Sundhedshuset kan først meddeles når DPI fremsender ovenstående udførelsesgaranti til Allerød Kommune. Såfremt Allerød Kommune ikke har modtaget udførelsesgarantien kan der ikke udstedes en tilladelse til udførelse af Vejanlægget og byggetilladelse til Sundhedshuset.
- 5.5 Udførelsesgarantien frigives, når følgende betingelser er opfyldt:
(i) når Vejanlægget er afleveret til Allerød Kommune og afhjælpningen af eventuelle mangler er godkendt af Kommunen.
- 5.6 I stedet for at stille udførelsesgarantien, er DPI berettiget til at deponere beløbet svarende til anlægssummen inklusiv moms med tillæg af 10 % til dækning af eventuelle usikkerheder, på følgende vilkår:
- 5.6.1 Beløbet deponeres i DPI's bank, som skal være et anerkendt pengeinstitut, til fordel for Kommunen til sikkerhed for opfyldelse af enhver af DPI's forpligtelser i henhold til Udbygningsaftalen og frigives til Kommunen, såfremt DPI misligholder sine forpligtelser i henhold til Udbygningsaftalen. Såfremt beløbet frigives til Kommunen, fritages DPI for sine forpligtelser i forbindelse med vejanlægget i forhold til kommunen.
- 5.6.2 Kommunen er pligtig at respektere, at der af det deponerede beløb løbende anvendes midler til betaling af entreprenøren i henhold til entreprisekontrakten. Dog skal det beløb med rimelighed modsvarer det udførte arbejde og det skal i den forbindelse sikres, at der fortsat indestår et restbeløb med et tillæg af 10 % til dækning af udførelsen af det resterende arbejde i henhold til entreprisekontrakten.

- 5.6.3 Ved træk på deponeringskontoen, skal der indhentes udtrykkeligt skriftligt samtykke fra Kommunen til de enkelte udbetalinger. Så længe der er tale om betalinger af entreprenøren i henhold til entreprisekontrakten, er Kommunen forpligtet til inden for rimelig tid, at meddele et sådant samtykke eller fremkomme med skriftlig og fyldestgørende begrundelse for, hvorfor sådant samtykke ikke kan meddeles. Kommunen skal iagttage god forvaltningsskik og øvrige krav til forvaltningsudførelse i forbindelse hermed.
- 5.6.4 Eventuelle renter af det deponerede beløb tilfalder DPI.
- 5.7 Vejanlægget skal være etableret senest samtidig med meddelelse om ibrugtagningstilladelse til Sundhedshuset. Såfremt der meddeles midlertidig ibrugtagningstilladelse, regnes fristen fra denne dato.

6. Overdragelse af Vejanlægget – aflevering

- 6.1 DPI er forpligtet til at sikre, at DPIs entreprenører og rådgivere stiller garanti i henhold til AB 92, ABT 93 og ABR 89 over for DPI. Entrepriseaftalen skal være betinget af Kommunens godkendelse. Når DPI indgår entrepriseaftale vedrørende Vejanlægget, skal DPI sikre, at entreprenøren og rådgivere er forpligtet til at deltage i aflevering samt 1 og 5 års eftersyn og foretage udbedringer af de fejl og mangler, entreprenøren i henhold til AB 92, ABT 93 og ABR 89 kan gøres ansvarlig for.
- 6.2 Når Vejanlægget er gennemført, gennemføres der en afleveringsforretning ("Afleveringsforretning") af Vejanlægget, der er etableret af DPI, og som skal overdrages vederlagsfrit til Allerød Kommune. Der udarbejdes afleveringsprotokol, som underskrives og godkendes af Parterne.
- 6.3 Ved Afleveringsforretningen overdrager entreprenøren Vejanlægget til DPI. Når Afleveringsforretningen er gennemført, og entreprenøren har afhjulpet alle mangler ved Vejanlægget overdrager DPI Vejanlægget til Allerød Kommune. Herefter overtager Allerød Kommune ansvaret for drift og vedligeholdelse i det omfang, det ikke henhører under entreprenørens garantier. I en periode på 3 år efter afleveringsforretningen har DPI etableringspleje for grønne arealer, der er omfattet af Vejanlægget, dvs. sædvanlig vækstgaranti. DPI overdrager samtidig alle sine rettigheder, i forbindelse med Vejanlægget, i henhold til entrepriseaftalen samt garantistillelser i henhold til entrepriseaftalen til Allerød Kommune.
- 6.4 DPI forestår Afleveringsforretningen samt 1 og 5 års eftersyn i forhold til entreprenøren og fører tilsyn med, at entreprenøren udbedrer manglerne. DPI skal sørge for, at indkalde entreprenøren og Allerød Kommune til Afleveringsforretning samt til 1 og 5 års gennemgang.
- 6.5 I forbindelse med Afleveringsforretningen og 1 og 5 års eftersynene, gennemgår DPI og Allerød Kommune Vejanlægget for at blive enige om de

krav, der skal rejses mod entreprenøren. DPI fører i den forbindelse tilsyn med, at entreprenøren udbedrer de påpegede mangler. Når manglerne er udbedret, og udbedringen er godkendt af Allerød Kommune, nedskriver/frigiver DPI garantien over for entreprenørens garantistiller.

7. Udarbejdelse af forslag til lokalplan

- 7.1 Projektet kan alene realiseres, hvis kommunalbestyrelsen vedtager lokalplan 2-317, der muliggør opførelsen af et sundhedshus, liberale erhverv, klinikker, kontor samt udvalgsvarebutikker i tilknytning hertil i henhold til lokalplanens anvendelsesbestemmelser.
- 7.2 DPI er i forbindelse med planprocessen forpligtet til vederlagsfrit at bidrage med oplysninger, kortbilag m.v. i det omfang, Allerød Kommune finder det nødvendigt.

8. Overdragelse af rettigheder og forpligtelser

- 8.1 Ingen af Parterne kan overdrage sine rettigheder og forpligtelser efter Udbygningsaftalen til tredje mand, uden den anden Parts samtykke.

9. Offentliggørelse

- 9.1 Nærværende aftale offentliggøres i overensstemmelse med planlovens bestemmelser herom. Aftalen er desuden omfattet af adgangen til aktindsigt efter reglerne i offentlighedsloven, herunder reglerne om meroffentlighed samt reglerne om parters adgang til aktindsigt efter forvaltningsloven.

10. Øvrige omkostninger

- 10.1 Hver Part afholder egne omkostninger til rådgivere i forbindelse med indgåelsen af Udbygningsaftalen.

11. Ikrafttræden, opsigelse og varighed

- 11.1 Udbygningsaftalen træder i kraft, når Udbygningsaftalen er underskrevet af begge Parter, og når DPI har stillet anfordringsgaranti overfor Allerød Kommune.
- 11.2 Udbygningsaftalen er uopsigelig og gældende mellem Parterne, indtil Parterne har opfyldt deres forpligtelser i henhold til Udbygningsaftalen.

11.3 Udbygningsaftalen bortfalder i sin helhed, hvis lokalplanen ikke realiseres eller hvis lokalplanen aflyses helt eller delvist. DPI er således kun forpligtet til at etablere Vejanlægget i forbindelse med realisering af lokalplanens indhold.

11.4 Udbygningsaftalen genforhandles, hvis lokalplanen vedtages med ændringer.

12. Betingelser

12.1 Udbygningsaftalen er betinget af,
at kommunalbestyrelsen endeligt vedtager lokalplan 2-317 for sundhedshus ved Allerød station;
at Udbygningsaftalen vedtages i uændret form af kommunalbestyrelsen;
at DPI får meddelt sædvanlig gravetilladelse, samt byggetilladelse for Vejanlægget og Sundhedshuset på vilkår, der er stemmer overens med hhv. vilkårene i udbygningsaftalen og udbudsmaterialet;
at Eventuelle myndighedskrav, jf. pkt. 16.1, ikke begrænser det af DPI ansøgte projekt; og
at DPI erhverver betinget adkomst til ejendommen, omfattet af lokalplanen for Sundhedshuset, inden der meddeles byggetilladelse for Vejanlægget og Sundhedshuset.

12.2 Såfremt én eller flere af betingelserne ikke opfyldes af en af parterne, er den anden part berettiget til at træde tilbage fra Udbygningsaftalen, hvilket skal ske snarest muligt og senest 4 uger efter, at det konstateres, at én eller flere af betingelserne ikke kan opfyldes.

12.3 Uanset bestemmelsen i 12.2 skal der tilbageholdes midler til reetablering eller færdiggørelse af vejanlægget, afhængig af projektets fremskredne stadie på tidspunktet for ophævelsen af aftalen, se også 5.3.

12.4 Såfremt en Part træder tilbage fra Udbygningsaftalen, er hver Part fra og med tilbagetrædelsestidspunktet afskåret fra at rejse fremtidige økonomisk krav mod den anden Part i anledning heraf.

12.5 DPI ifalder dagbod ved overskridelse af den i 5.7 nævnte etableringsfrist.

12.6 Dagboden beregnes som 2 promille pr. forsinket arbejdsdag af de anlægsomkostninger inkl. bygherreomkostninger, der oprindeligt stilles garanti for, jf. pkt. 5.3.

12.7 Dagbod ved overskridelse af etableringsfristen udelukker ikke erstatningskrav herudover efter dansk rets almindelige erstatningsregler.

13. Misligholdelse

- 13.1 Ved evt. tvist eller misligholdelse finder Dansk rets almindelige regler anvendelse.

14. Udbud

- 14.1 Parterne har vurderet, at Vejanlægget ikke er omfattet af udbudsloven og at værdien af bygge- og anlægsarbejderne på nuværende tidspunkt ikke vurderes at overstige tærskelværdien for EU-udbud.
- 14.2 Såfremt det på et senere tidspunkt måtte vise sig, at værdien af bygge- og anlægsarbejderne overstiger tærskelværdien for EU-udbud, er DPI forpligtet til at overholde de udbudsretlige regler, som er hjemlet ved Rådets Direktiv 2004/18 (Udbudsdirektivet).
- 14.3 DPI forpligter sig til at erstatte ethvert tab, som Allerød kommune måtte lide som følge af DPIs eventuelle overtrædelser af EU-udbudsreglerne, herunder pålagt erstatning til tredjemand, pålagt økonomisk sanktion samt dækning af modparts og egne sagsomkostninger i forbindelse med en sag ved Klagævnnet for Udbud eller en domstol.

15. Klage/søgsmål

- 15.1 Påklages den til Udbygningsaftalen knyttede endeligt vedtagne lokalplan og træffer klageinstansen/domstolene afgørelse om ophævelse af lokalplanen, ophæves Udbygningsaftalen.
- 15.2 Træffer klageinstansen/domstolene afgørelse om delvis ophævelse af planen, kan hver part kræve en genforhandling af aftalen, med henblik på, at parterne i videst mulig omfang opnår den retsstilling, som ville være gældende, såfremt lokalplanen fortsat havde været gældende i sin helhed. Fører genforhandlingen ikke til enighed indenfor en periode af 6 måneder regnet fra en parts begæring om genforhandling, er en part alene berettiget til at træde tilbage fra den del af aftalen, som fortsat vil være væsentligt berørt af den delvise ophævelse af planen, efter at den anden parts genforhandlingstilbud er taget i betragtning.
- 15.3 Såfremt den delvise ophævelse af planen er af et omfang og karakter, som er af væsentlig betydning for aftalen som helhed, kan en part dog træde tilbage fra aftalen i sin helhed.

16. Forrang

- 16.1 Såfremt der konstateres uoverensstemmelse mellem Udbygningsaftalen og den lokalplan, der er vedtaget i forbindelse med Udbygningsaftalen, går planens bestemmelser forud for bestemmelserne i Udbygningsaftalen. I øvrigt har alle myndighedskrav forrang for Udbygningsaftalen.

17. Bilag

Bilag 1: Anmodning fra DPI

Bilag 2: Skitse med udformning af rundkørsel

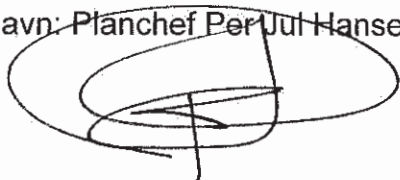
18. Underskrivelse

- 18.1 Udbygningsaftalen udarbejdes i to eksemplarer, der underskrives af Parterne, og hvoraf hver Part opbevarer et eksemplar.

Dato: 25/9-18

For: Allerød Kommune

Navn: Planchef Per Juhl Hansen



Dato: 25/9-18

For: DPI

Navn: Niels Erik Preisler



Fra: [Niels Erik Preisler](#)
Til: [Maria von Holstein-Rathlou](#)
Emne: Udbygningsaftale
Dato: 5. marts 2018 15:21:59

Hej Maria

I forlængelse af mit møde med dig, Per Juhl Hansen, Maria Ulrikke Pedersen og Hans Dyrby Kloch fra vej og park skal jeg hermed anmode Allerød Kommune om at udarbejde en udbygningsaftale omhandlende etableringen af overkørsel samt "rundkørsel" i forbindelse med vores opførelse af Allerød Sundhedshus.

Overkørslen/rundkørslen etableres efter de hovedprincipper som er beskrevet i et trafiknotat udarbejdet af Jan Paul Bährenz (Sweco) d. 19. december 2017 og DPI afholder omkostningerne hertil.

Projekteringen Den endelige projektering af ovenstående rundkørsel skal godkendes af vej og park inden arbejdet kan igangsættes. Ligeledes skal udførelsen godkendes af vej og park inden færdigmelding.

Jeg ser frem til at høre fra dig samt modtage en udbygningsaftale til underskrift.

Med venlig hilsen

Niels Erik Preisler
Adm. direktør

	
Tuborgvej 5 DK-2900 Hellerup	W dpi.dk M +45 20 24 04 17
	

Notat

Emne

Projekt: Sundhedshus i Allerød
Projektnummer: 22.1279.01
Projektleder: Jan Paul Bährentz

Udfærdiget af: Jan Paul Bährentz
Dato: 19. december, 2017
Kontrolleret af: Nicolai Rimme

Til : Niels Erik Preisler, Dansk Projekt Invest
Fra : Jan Paul Bährentz, Sweco
Bilag : Skitse med udformning af rundkørsel

1. Kommunens bemærkninger

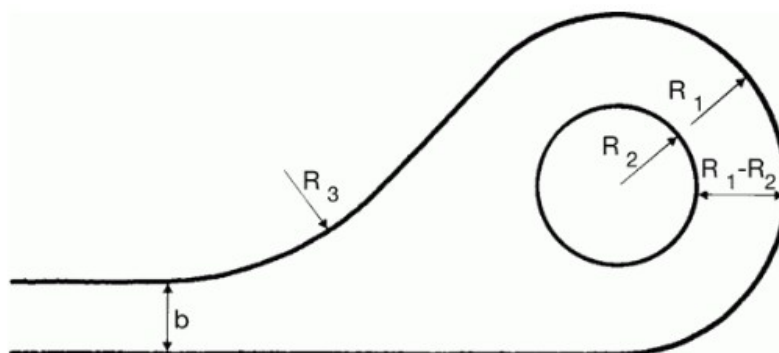
Allerød kommune har i samarbejde med DPI, udarbejdet en løsning for de fremtidige trafikale forhold til Sundhedshuset. Det er vurderet at etableringen af en rundkørsel, svarende i størrelse til den eksisterende rundkørsel ved Frederiksborgvej/Amtsvej, vil kunne håndtere det trafikale behov.

Nærværende notat beskriver en mulig udformning af en sådan rundkørsel.

2. Forslag til udformning af rundkørsel

2.1. Udformning eksisterende af vendesløjfe

Den eksisterende vendesløjfe overholder stor set i vejreglernes anbefalinger for vendesløjfe jf. "Anlæg for Parkering og Standsning" fig 4.25 og 4.26.



Figur 4.25 Cirkelformet vendeplads, principskitse

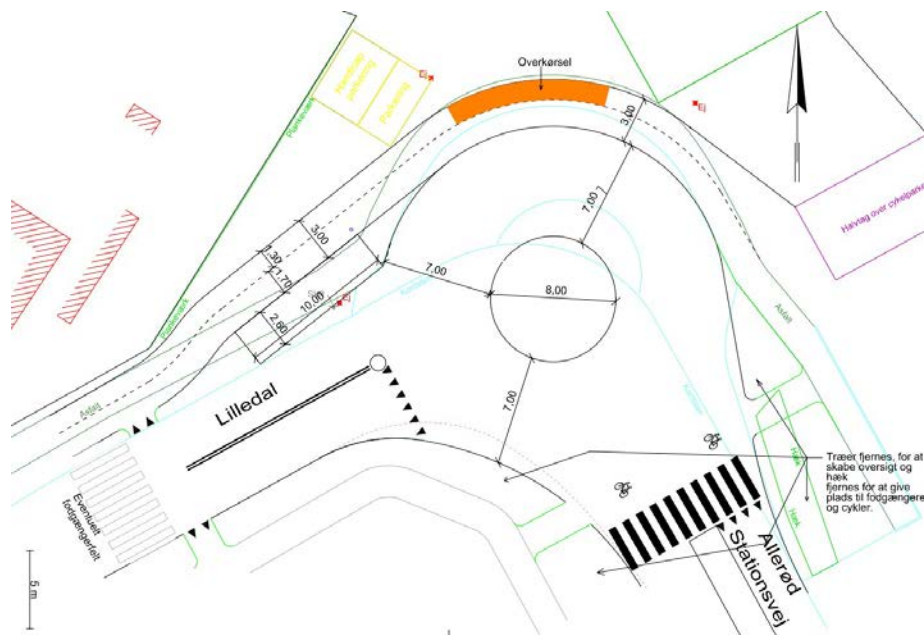
Typekøretøj og køremåde (v = 5 km/h)	Dimensioner				
	b	R ₁ min	R ₂ max	R ₁ - R ₂ min	R ₃
Sættevogntog uden bakning	7,0	12,5	5,0	7,5	15,0
Bus uden bakning	7,0	11,0	4,0	7,0	10,0
Lastvogn uden bakning	7,0	12,5	4,0	7,0	10,0
Bus og Lastvogn med bakning	6,0	9,0	-	-	10,0
Distributionsbil uden bakning					
Distributionsbil med bakning	5,0	6,0	-	-	10,0
Personbil uden bakning					

Figur 4.26 Cirkelformet vendeplads, bestemmende mål (m)

Vendesløjfen med en ydre radius $R_1 = 11$ m tillader at en 12 m bus foretager en 360 graders vending (Køremåde B) inden for det viste areal. En 13,5 m bus vil ligeledes kunne vende, men her ved karrosseriet gøre brug af arealet uden for selv vendesløjfen.

2.2. Den geometriske udformning

En rundkørsel mellem Lilledal og Allerød Stationsvej foreslås etableret med grundlag i ovennævnte vendesløjfe. Dimensionerne svarer til eksist. rundkørsel ved Frederiksborgvej/Amtsvej. Midterarealet etableres overkørtbart med granitbelægning (kansten og brosten). Forslag til udformning kan ses nedenfor og på vedhæftet bilag.



Forslag til rundkørsel

Den anvendte geometri tillader at sættevognstog (SVT) kan køre (Køremåde B) fra Allerød Stationsvej mod Lilledal ved at forvognen anvender vejarealet og anhænger benytter overkørselsarealet i midten.

Et sættevognstog (SVT) fra Lilledal mod Allerød Stationsvej vil ikke skulle gøre brug af det overkørbare areal.

2.3. Kørende adgang til Sundhedshuset

Den kørende adgang til Sundhedshuset vil ske via den viste overkørsel over cykelsti og fortov. Fortovsarealet foreslås udført i granit med bordursten og jetbrændte brosten aht. handicappedes tilgængelighed. Det forventes at overkørslen fortrinsvis skal anvendes af personbiler, idet større køretøjer ikke vil kunne vende indenfor matriklen.

For afhentning af renovation er der etableret parkeringsmulighed for et renovationskøretøj ved frakørslen til Lilledal. Arealet foreslås udført med en afvigende belægning, så det ikke anvendes af andre køretøjer ved frakørsel til Lilledal, når arealet ikke anvendes af et renovationskøretøj.

2.4. Cyklister og fodgængere

På rundkørselens nordlige side etableres der delt sti iht. vejreglernes anbefalinger til normal bredde for cykel- og gangareal (hhv. 1.7 m og 1.3 m). Den delte sti føres frem til den eksisterende fællessti på nordsiden af Lilledal. Det anbefales at kommunen forestår at fællesstien udvides fra de nuværende 2,0 m til en delt sti med en bredde på 3,0 m frem til Rønnealle.

På grund af parkeringsmuligheden for renovationskøretøjet er det ikke muligt at etablere cykelsti foran vigelinjen på Lilledal. I stedet etableres der krydsningsmulighed for cyklister over Lilledal ca. 15 m bag vigelinjen. Krydsningsmuligheden forventes kun at blive anvendt af cyklister fra Sundhedshuset mod Allerød Stationsvej, dvs. i meget begrænset omfang.

Sammen med cykelkrydsningen kan der evt. etableres et fodgængerfelt. Dette felt vil dog kun være 25 m fra det eksisterende fodgængerfelt over Lilledal vest for Rønnealle.



Eksisterende fodgængerfelt over Lilledal ([Google Streetview](#))

Fodgængere, som kommer ad Lilledal fra vest på det sydlige fortov vil således kunne krydse Lilledal ved det eksisterende fodgængerfelt og fortsætte på den nordlige side af Lilledal frem til Sundhedshuset.

På Allerød Stationsvej flyttes det eksisterende fodgængerfelt ca. 9,0 m mod nord, så det kan etableres umiddelbart nord for vigelinjen ved rundkørslen. Den eksisterende midterhelle i Allerød Stationsvej forlænges tilsvarende ca. 9,0 m mod nord.

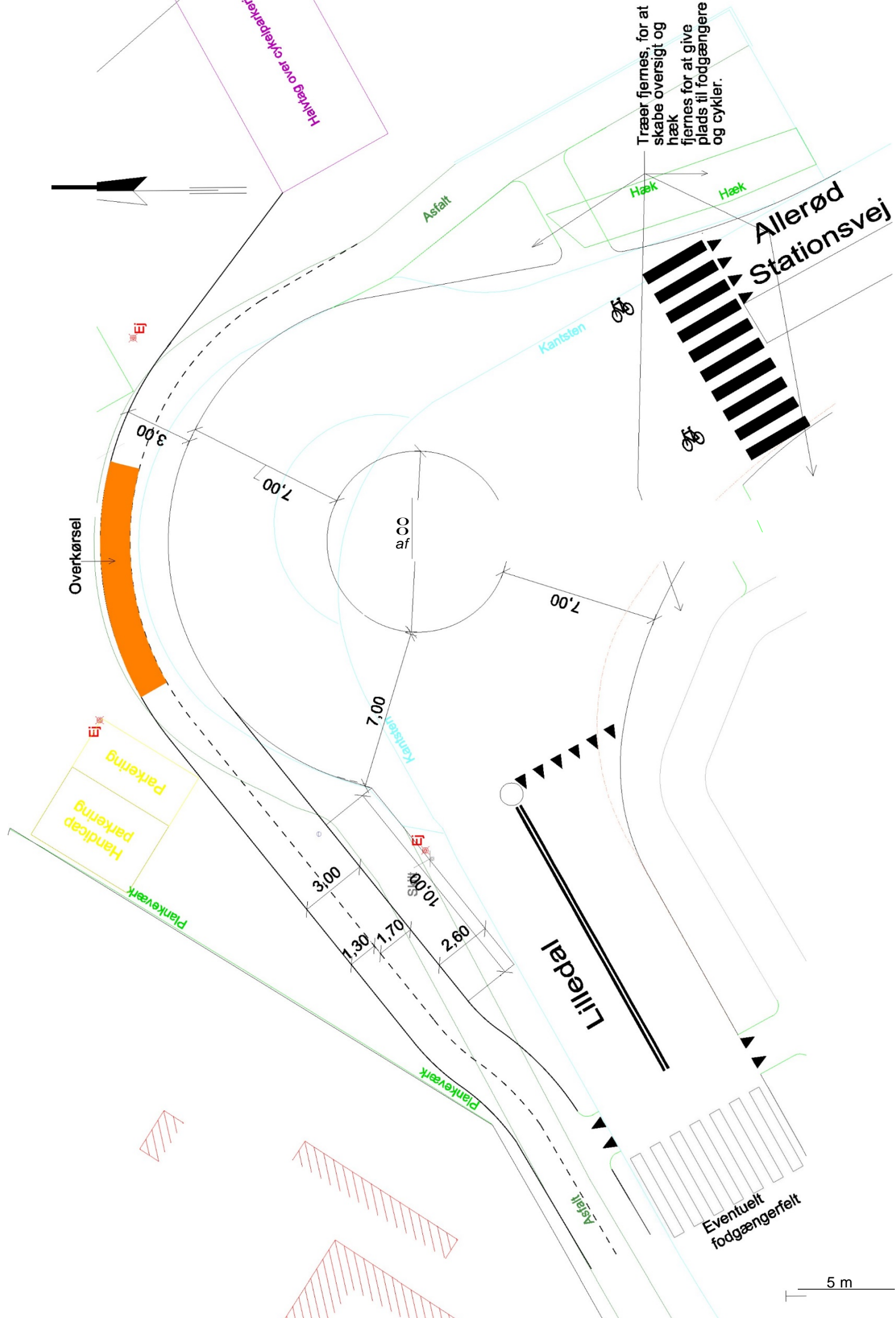


Eksisterende fodgængerfelt over Allerød Stationsvej ([Google Streetview](#))

Træer fjernes, for at skabe oversigt og hækk fjernes for at give plads til fodgængere og cykler.



Hækk og cykelstier



5 m

Kommentarer fra Allerød kommune til notat om udformning af rundkørsel

På baggrund af fremsendte notat har Allerød kommune følgende kommentarer:

- Løsningen med pladsen til renovationsbilen kan lade sig gøre, hvis bredden af pladsen øges til 3 m. renovationsbil inkl. sidespejle fylder ca. 3,15 m.
- Der bør anlægges sekundærheller i tilfarterne på både Allerød Stationsvej og Lilledal.
- Løsningen med pladsen til renovationsbilen i rundkørslen er ikke optimal trafiksikkerhedsmæssigt, idet bredden af køresporets frafart kan virke bredere og udkørende køretøjer kan opnå uønsket høje hastigheder ved udkørsel over pladsen til renovationsbilen. Dette kan afhjælpes med højden på kantstenen, som dog vil være til gene for renovationsbilen. Det anbefales at løsningen vurderes af trafiksikkerhedsrevisor på nuværende stade, da kommentarer kan medføre behov for ændringer. Andre muligheder bør undersøges i fm skitseprojekt.
- Movia anbefaler at rundkørslen dimensioneres efter en 13,7 m bus (Køremøde A) for at fremtidssikre rundkørslen. Er busserne længere end 12 m vil de rage ind over fodgænger- og cykelarealet, hvilket er u hensigtsmæssigt. Hvis der er plads til dette er Allerød Kommune enige i at anbefalingen følges.
- Der er flere muligheder for placering af fodgængerfelter og krydsning for cyklister. Hvis fodgængertrafik kan afvikles i det eksisterende fodgængerfelt på Allerød Stationsvej, vil kommunen meget gerne bevare dette fodgængerfelt, da det ligger godt i forhold til stationen og Netto. Cykelkrydsning bør så placeres ved siden af fodgængerfeltet – med vigepligt for cyklisterne. I så fald skal hækken på hjørnet ved Netto bevares og evt. forlænges rundt om hjørnet mod Lilledal, så cykler ikke kører ud i rundkørslen. Det vil dog give en mere harmonisk rundkørsel, hvis fodgængerfelter og cykelsti ligger umiddelbart ved rundkørslen. De trafiksikkerhedsmæssige aspekter ved de forskellige løsninger bør belyses af rådgiver ifm. udarbejdelse af skitseprojekt.
- Rundkørselsgeometrien skal sikre, en lav ind- og udkørselshastighed samtidig med at busser og sættevogne skal kunne passere rundkørslen. Hvis disse hensyn er vanskelige at forene kan tænkes i overkørbare arealer i anden belægning også ved til- og frafarter ved tilslutningen til cirkulationsarealet. På nuværende skitse, ser det ud til, at der kan køres for hurtigt om hjørnet fra Lilledal til Allerød Stationsvej. Her strammes op med kantsten og overkørbart areal om nødvendigt (illustreret på vedhæftede).

Dato: 21. februar 2018

Sagsnr. 17/9304

Sagsbehandler:
MAUP

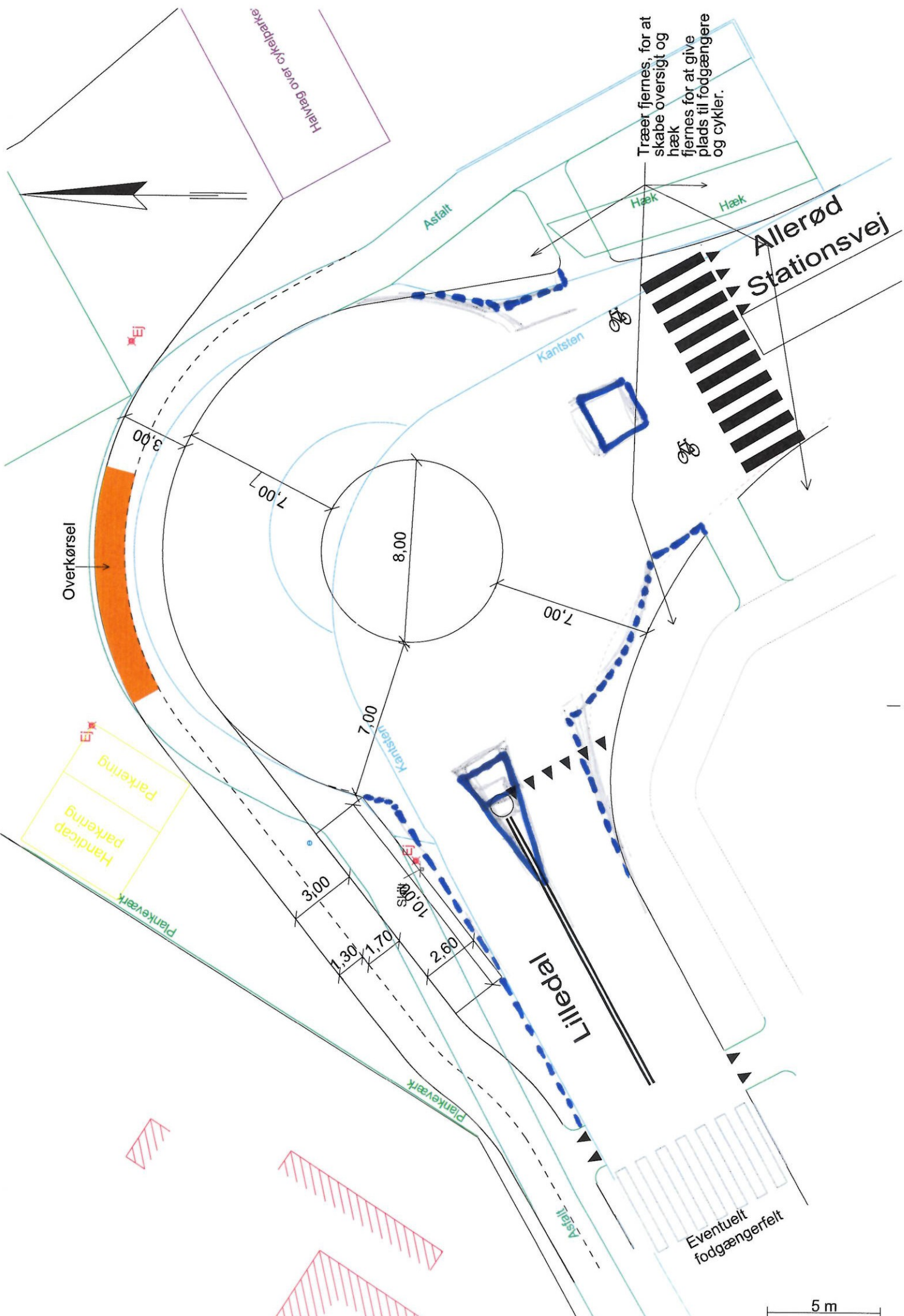


Vedr. udførelse:

- Generelt skal arbejdet være i overensstemmelse med vejreglerne og projektet skal gennem trafiksikkerheds- og tilgængelighedsrevision. Kommunen lægger vægt på, at tilgængelighed for alle indarbejdes i kommunens anlægsprojekter. Særligt fokus på krydspunkter.
- Kantsten udføres som granitkantsten
- Delt sti udføres med cykelsti i asfalt og fortov med flisebelægning som stationsarealet.
- Overkørbart areal i midterø samt sidearealer udføres i chaussese sten sat i beton.
- Der skal sikres tilstrækkelig belysning af rundkørslen. Kommunen ønsker muligvis at udskifte vejbelysningen på stedet, så alt vedr. belysning skal aftales nærmere.
- Træer og hække ønskes så vidt muligt bevaret. Alléen langs med Lilledal føres, så vidt muligt med frem til rundkørselsanlægget. De træer der plantes ved den nye rundkørsel skal være smalbladet lind som langs Lilledal.

Der er udover kommentarerne, vedlagt en skitse til at illustrere ændringerne.





Træer fjernes, for at skabe oversigt og hæk fjernes for at give plads til fodgængere og cykler.

Allerød Stationsvej

Overkørsel

Handicap parking
Parking

Lilledal

Eventuelt fodgængerfelt

5 m